Eurocasa Gijón
GESTIÓN INMOBILIARIA

Julio 2022

EL INVERSOR
INMOBILIARIO

EL ENCARECIMIENTO DE LAS HIPOTECAS INCENTIVA EL COMPRAR PARA ALQUILAR ANTE UNA DEMANDA A LA BAJA

Fuente:: eleconomista

SI EL MERCADO SIGUE COMPORTÁNDOSE COMO HASTA AHORA, PODRÍA PRODUCIRSE UN DESCENSO DE LA DEMANDA INMOBILIARIA EFECTIVA DE ENTRE EL 15 EL 20%

Los tentáculos de la inflación llegan al sector inmobiliario. La subida generalizada de precios se ha afianzado en los últimos meses y, según los expertos, el efecto inflacionista en los precios de la vivienda favorece la inversión inmobiliaria, especialmente para un posterior alquiler.

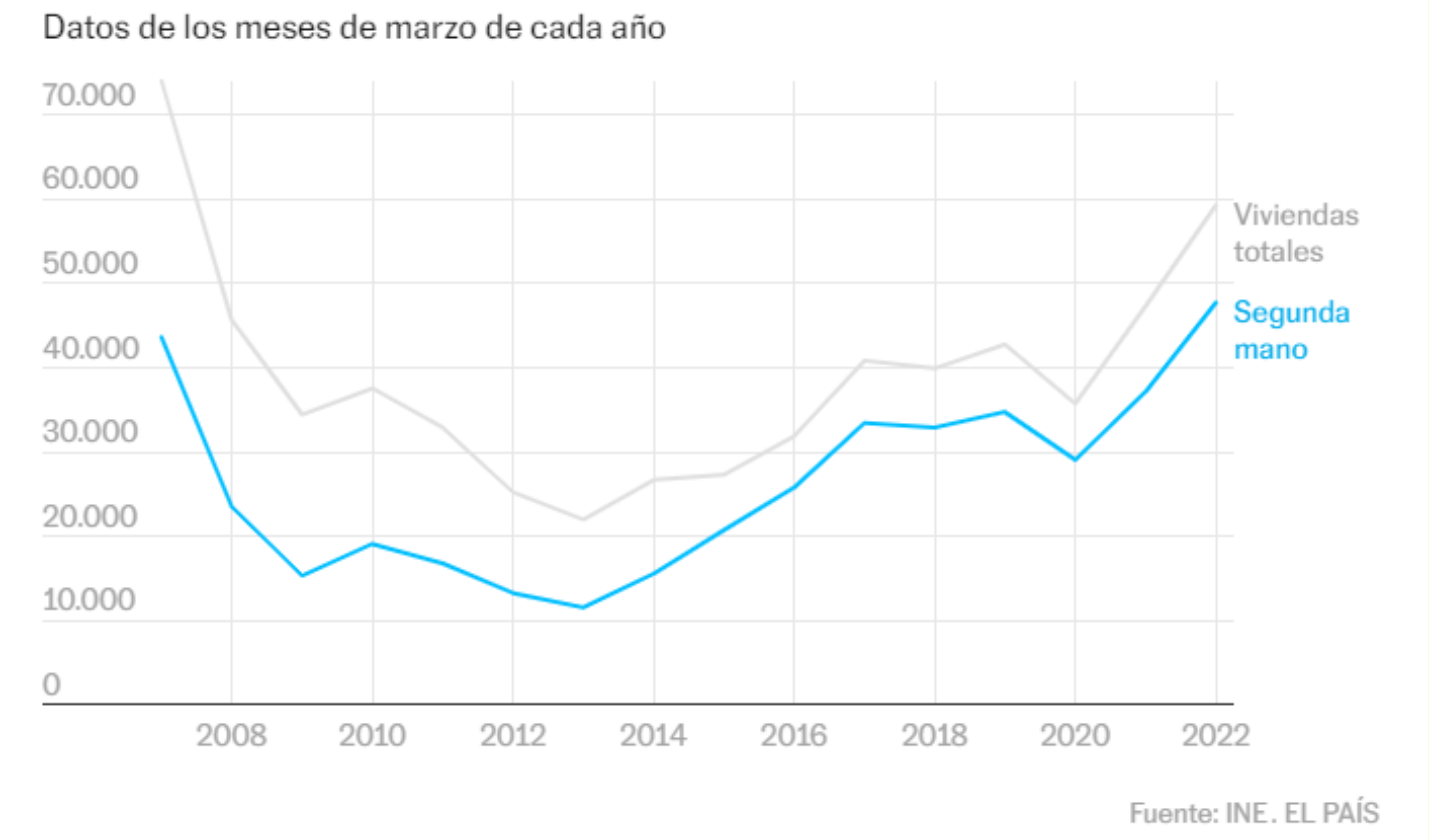
Fuente: eleconomista

EN ESPAÑA YA SE VENDE MÁS VIVIENDA DE SEGUNDA MANO QUE DURANTE LA BURBUJA

Desde el pasado verano, cinco meses han acabado con más de 50.000 viviendas vendidas, una marca que España no superaba desde principios de 2008. Pero a diferencia de lo que ocurría entonces, la construcción ahora renquea y las viviendas usadas reinan en el mercado.

Como resultado de ambos fenómenos, la escasez de obra nueva y el incremento de la actividad, en España se venden más casas de segunda mano que nunca. En los últimos 12 meses, según los últimos datos del INE, publicados este viernes, en España han cambiado de manos 482.066 viviendas usadas.

Fuente: ElPais



ANTE LA ESCASEZ DE OBRA NUEVA, LAS TRANSACCIONES DE CASAS USADAS SUPONEN EL 80% DE LAS OPERACIONES

EL EURÍBOR ACELERA SU SUBIDA Y ROZA EL 1%, SU MÁXIMO EN CASI UNA DÉCADA

El euríbor a 12 meses pisa el acelerador ante la subida de los tipos de interés en la zona euro que comenzará en julio. El indicador que sirve para calcular las cuotas de las hipotecas variables ha pasado del 0,792% que marcó ayer en tasa diaria al 0,957%, un nivel que no toca desde el 27 julio de 2012. Con los datos de la primera mitad de junio, la media mensual provisional se sitúa en el 0,605% (en mayo cerró en una media del 0,287%), máximos desde abril de 2014, aunque las bruscas subidas que está experimentando el euríbor día tras día auguran una tasa mayor al cierre de mes.

Fuente: ElPais

Fuente: El País