



¿Por qué  
**VENDER**  
con nosotros?



**Eurocasa**  
Gijón

GESTIÓN INMOBILIARIA

# ¿Sabes la diferencia entre **vender** y **poner a la venta**?

---

En **Eurocasa**Gijón sabemos que colgar un cartel de “en venta” es fácil, pero vender un inmueble y *adecuar* la propiedad y sacar el mejor partido y el mayor beneficio en el menor tiempo posible, otra muy distinta.

Te explicamos qué podemos hacer por tu inmueble aprovechando todo su potencial. Te ofrecemos nuestros **planes a la carta**, para que elijas el que más te convenga y que puedas adaptarlo o combinarlo según lo que necesites. Podemos hacer un **Plan de Venta EurocasaGijón a tu medida**. Elige lo que quieras a la hora de vender tu vivienda en las mejores condiciones posibles, atendiendo siempre a razones de mercado.

## ► **PLANES EUROCASAGIJÓN**

Somos **CRS, especialista residencial** y **AIR, Agente Inmobiliario Registrado. Integrados en Asocias**, la mayor red profesional de agentes inmobiliarios en el Principado de Asturias.



1.

# PLAN SEGURO



Si prefieres hacerlo tú, pero necesitas que alguien te guíe para saber si lo haces correctamente, te ayudamos en:

---

- La valoración económica actualizada de tu vivienda.
- La recogida, comprobación y contraste de toda la documentación necesaria para la venta. (Viviendas de protección oficial, tramitación de herencias, donaciones, embargos, cancelaciones económicas y registrales, etc.).
- La comprobación de la Nota Simple (estado de la vivienda y sus cargas).
- El asesoramiento en la elaboración de los contratos.
- Ayudar a buscar la financiación más adecuada para el comprador al tener acuerdos con todas las entidades financieras.
- La tramitación con la notaría. Acompañamiento y firma.



2.

# PLAN NEGOCIACIÓN



Ponemos nuestra experiencia profesional a tu disposición para que la negociación de venta de tu inmueble tenga el mejor mediador con legítima capacidad en la intermediación inmobiliaria. Que veas hasta dónde llegamos por ti en la negociación sin ningún compromiso irrevocable, dando información fidedigna de cada paso, gestionando tiempos. Aunar voluntades, empatía con el vendedor y asesoramiento profesional en un compromiso que no ata, pero sí tranquiliza.

- Valoración económica actualizada de tu vivienda.
- Recogida, comprobación y contraste de toda la documentación para la venta. (VPO, tramitación de herencias, donaciones, embargos, cancelaciones económicas y registrales, etc.).
- Comprobación de la Nota Simple (estado de la vivienda y sus cargas).
- Asesoramiento en la elaboración de los contratos.
- **Imagen de la vivienda:** reportaje fotográfico profesional, visita virtual, Home Staging, etc...
- Comprobación, asesoramiento y estudio de las ofertas recibidas.
- **Seguro de Caución.** Fiabilidad del 100% de todas las cantidades entregadas durante el proceso de venta.
- Ayuda para buscar la financiación más adecuada para el comprador al tener acuerdos con todas las entidades financieras.
- Tramitación con la notaría. Acompañamiento y firma.



# 3.

## PLANPLUS



O bien nos encargamos de la tramitación al completo, aportando un plus: plan de marketing, gestión de visitas, promoción online inmobiliaria y confección de resúmenes mensuales.

- Valoración económica actualizada de tu vivienda
- Recogida, comprobación y contraste de toda la documentación para la venta. (Viviendas de protección oficial, tramitación de herencias, donaciones, embargos, cancelaciones económicas y registrales, etc...).
- Comprobación de la Nota Simple (estado de la vivienda y sus cargas).
- Asesoramiento en la elaboración de los contratos.
- **Imagen de la vivienda:** Reportaje fotográfico profesional, visita virtual, Home Staging, etc...
- **Plan de Marketing.** Utilización de herramientas profesionales para posicionar tu vivienda en lugar destacado dentro de portales nacionales e internacionales y en las webs de las inmobiliarias asociadas.
- Acceso al portal inmobiliario [www.viveku.es](http://www.viveku.es) Publicación de la venta en portales profesionales. donde no tienen acceso los anunciantes particulares.
- Seguro de Caución. Fiabilidad del 100% de todas las cantidades entregadas durante la venta
- **Asocias.** ([www.asocias.net](http://www.asocias.net)). Tu vivienda se anunciará en el programa de gestión interno de promoción de Asocias, colectivo de inmobiliarias con más de 120 agentes inmobiliarios.
- **Gestión de la agenda de visitas** con posibles compradores.
- **Confección de resumen mensual de la gestión** con respecto a tu propiedad.
- Ayuda para buscar la financiación más adecuada para el comprador al tener acuerdos con todas las entidades financieras.
- Tramitación con la notaría. Acompañamiento y firma.



# ¿Por qué vender con EurocasaGijón?

Porque alguien quiere lo que tú vendes  
y nosotros tenemos las herramientas para encontrarlo



C/ Santa Doradía 14, bajo. 33202. Gijón. Asturias

**Tfno.: 985 170 153**

info@eurocasagijon.com

[www.eurocasagijon.com](http://www.eurocasagijon.com)

